G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO

Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

PIANO DI LAVORO ANNUALE 2026/2027

DOCENTE: ROBERTO TIZIANA

COMPRESENZA CON:

OTTENGA Andrea - ITP
-
-

CLASSE: 5ACAT **DISCIPLINA: ESTIMO**

LIBRI DI TESTO: S. Amicabile NUOVO CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO – VOL. 2 + PRONTUARIO HOEPLI


G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO

Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

CURRICOLO COMUNE PER LE CLASSI PARALLELE stabilito dal Dipartimento o sottogruppo disciplinare (in grassetto le abilità e le conoscenze essenziali corrispondenti agli OBIETTIVI MINIMI)

Competenze

•compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico relativamente all'ambito edilizio e territoriale;
• utilizzare il linguaggio e i metodi matematici per leggere, interpretare e utilizzare informazioni qualitative e quantitative
• utilizzare i principali concetti relativi all'economia, all'estimo e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi
•tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente

Conoscenze	Abilità
Primo Quadrimestre	**Primo Quadrimestre**
• Ripasso matematica finanziaria: • Calcoli a interesse semplice • Valori rateizzati • Beneficio fondiario • Calcoli a interesse composto • Valori periodici • Reintegrazione di un capitale, ammortamento di un debito • Capitalizzazione dei redditi • Estimo generale: • Aspetti economici e valori di stima dei beni • Il metodo di stima • Procedimenti di stima sintetico e analitico • Stime sintetiche: storica, a vista, comparativa, per elementi costitutivi • Stima analitica del valore di mercato di beni immobili • Fasi della stima analitica • Relazione di stima • Attività professionale del perito • Estimo civile: • Stima di fabbricati civili • Stima di fabbricati industriali • Stima di aree fabbricabili	• Applicare il calcolo matematico finanziario nelle metodologie estimative. • Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali. • Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato. • Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni. • Svolgere stime urbane in funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni, del saggio di capitalizzazione e delle situazioni giuridiche. •Stendere una perizia di stima. • Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporne il regolamento. **• Applicare il calcolo matematico finanziario nelle metodologie estimative.** **• Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali.** **• Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.** **• Svolgere stime urbane in funzione delle**

• Stima dei valori condominiali **• Ripasso matematica finanziaria:** **• Calcoli a interesse semplice** **• Valori rateizzati** **• Beneficio fondiario** **• Calcoli a interesse composto** **• Valori periodici** **• Reintegrazione di un capitale, ammortamento di un debito** **• Capitalizzazione dei redditi** **• Estimo generale:** **• Aspetti economici e valori di stima dei beni** **• Il metodo di stima** **• Procedimenti di stima sintetico e analitico** **• Stime sintetiche: storica, a vista, comparativa, per elementi costitutivi** **• Relazione di stima** **• Estimo civile:** **• Stima di fabbricati civili** **• Stima di aree fabbricabili** **• Stima dei valori condominiali**	**caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e delle situazioni giuridiche.** **• Redigere le tabelle millesimali di un condominio**
Secondo Quadrimestre	**Secondo Quadrimestre**
• Estimo legale: • Successioni ereditarie • Valutazione dei danni patrimoniali • Espropriazioni • Diritti reali: usufrutto, servitù prediali, diritto di superficie, diritto d'uso e abitazione • Estimo catastale: • Catasto terreni • Catasto dei fabbricati • Funzioni, atti fondamentali, certificati ed estratti presso gli Uffici Tecnici Erariali, determinazione dei redditi imponibili • • Estimo ambientale:	• Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare i beni che ne sono gravati. • Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione inerenti il calcolo degli indennizzi. •Valutare i danni a beni privati. • Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie. •Consultare gli atti catastali • Compiere le operazioni di conservazione del Catasto. • Riconoscere le finalità di una valutazione di impatto ambientale **• Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali**

• Stima dei beni ambientali. • Giudizio di convenienza per le opere pubbliche • Valutazione d'Impatto Ambientale **• Estimo legale:** • **Successioni ereditarie** • **Espropriazioni** • **Usufrutto, servitù prediali** **• Estimo catastale:** • **Catasto terreni** • **Catasto dei fabbricati** • **Funzioni, atti fondamentali, certificati ed estratti presso gli Uffici Tecnici Erariali** **• Estimo ambientale**	**• Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione inerenti il calcolo degli indennizzi.** **• Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie.** **•Consultare gli atti catastali** **• Compiere le operazioni di conservazione del Catasto.** **• Riconoscere le finalità di una valutazione di impatto ambientale**

G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO
Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

METODOLOGIA adottata dal docente

Tipo	Prevalente / Alternata / Occasionale / Non Utilizzata	Tipo	Prevalente / Alternata / Occasionale / Non Utilizzata
Spiegazione Frontale	Alternata	**Esercitazioni Pratiche**	Alternata
Utilizzo del libro di testo	Alternata	**Creazione in classe di mappe concettuali e condivisione delle stesse**	Occasionale
Utilizzo parziale del libro di testo con frequenti integrazioni di materiali digitali o dispense	Alternata	**Altro da indicare (es.: uscite didattiche di indirizzo; convegni / conferenze)**	Eventuale partecipazione a webinar e uscite didattiche d'indirizzo
Lavoro di gruppo da specificare	Occasionale	**Flipped Classroom**	Occasionale
		Problem Based Solving	Occasionale

G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO
Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

TECNOLOGIE UTILIZZATE a supporto della didattica

Tipo	Prevalente / Alternata / Occasionale / Non Utilizzata
UTILIZZO DELLA LIM o SMART BOARD per i contenuti speciali del libro di testo	Alternata
UTILIZZO DELLA LIM o SMART BOARD per i contenuti alternativi o aggiuntivi forniti dal docente	Alternata
Laboratorio strutturato (PC Fissi)	Alternata
Laboratorio Multimediale	Alternata
Utilizzo speciale dei telefoni/Notebook/Tablet/NetBook degli alunni per la finalità didattiche. Indicare sotto il tipo di attività	Occasionale
L'uso del cellulare sarà permesso per la fruizione di contenuti didattici digitali selezionati, caricati sul registro elettronico, in Teams o disponibili sulle piattaforme online, in particolare nei momenti di indisponibilità dei laboratori informatici della scuola.	
Altro da indicare	Libro di testo in formato digitale consultabile su PC/tablet personale.

G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO

Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

Se in compresenza con SOSTEGNO indicare l'organizzazione prevalente dell'attività (ruolo del docente disciplinare e ruolo del docente di sostegno)

Se in compresenza con INSEGNANTE TECNICO PRATICO indicare l'organizzazione prevalente dell'attività (ruolo del docente disciplinare e ruolo del docente di ITP)

Docente disciplinare: presentazione degli aspetti teorici; gestione delle esercitazioni pratiche in collaborazione con l'ITP. Docente ITP: gestione delle esercitazioni pratiche in collaborazione con il docente curricolare.

Se in compresenza con INSEGNANTE TUTOR DI CLASSE indicare il tipo di attività svolta secondo il piano specifico elaborato dal consiglio di classe

Nel caso dell'insegnamento di informatica nel biennio AFM / SIA / RIM / TUR indicare l'attività svolta in compresenza nelle classi prime e nella classe 2 CSIA nell'ambito del progetto SuperTic

Nel caso del progetto SuperEnglish se in compresenza nelle 4° ore di inglese indicare le modalità di suddivisione della classe e dell'attività svolta in compresenza

G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO

Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

MODALITA' di verifica degli apprendimenti

Numero verifiche scritte programmate per quadrimestre: 2

Numero interrogazioni programmate per quadrimestre: 1

Nel rispetto del numero minimo fissato dal collegio docenti e delle decisioni assunte dal dipartimento / gruppo disciplinare

Tipo Verifiche	Prevalente / Alternata / Occasionale / Non Utilizzata	Tipo Verifiche	Prevalente / Alternata / Occasionale / Non Utilizzata
Test Risposta Aperta	Alternata	**Interrogazione Orale**	Alternata
Test Risposta Multipla	Alternata	**Lavoro di ricerca autonomo**	Alternata
Verifiche Problem / Solving	Alternata	**Produzione di testi**	Alternata
Verifiche Miste	Alternata	**Presentazione multimediale**	Occasionale
Altro tipo di verifica scritta da indicare		Verifiche su foglio di calcolo elettronico, Analisi di casi: Alternata	

Il docente ha somministrato prove di ingresso comuni concordate e redatte all'interno del Dipartimento?	No
Il docente intende somministrare in corso d'anno prove comuni concordate e redatte all'interno del Dipartimento?	No



G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»

Codice Ministero ATIS00600P

e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO

Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

G.A.GIOBERT
www.giobert.edu.it

ISTITUTO SUPERIORE «G.A. GIOBERT»
Codice Ministero ATIS00600P
e-mail : segreteria@giobert.it,
atis00600p@istruzione.it
e-mail PEC : atis00600p@pec.istruzione.it

Settore economico
PERITO in AFM
AFM
Relazioni Internazionali per il Marketing
Sistemi Informativi per l'Azienda
PERITO TURISTICO

Settore tecnologico
Perito in COSTRUZIONI AMBIENTE e TERRITORIO
Perito in LOGISTICA

TRASPARENZA e VALORE FORMATIVO dell'attività di verifica

Il docente intende accompagnare l'espressione del voto delle VERIFICHE SCRITTE con	
a) una griglia recante i criteri di valutazione (correttezza, uso della terminologia tecnica corretta, completezza…)compilata per ogni allievo ed allegata alla prova	SI
b) una tabella a punti per ogni item della prova e compilata per ogni allievo ed allegata alla prova	SI
c) un giudizio verbale redatto sulla prova	No
d) altro così indicato:	No

Asti, 08-10-2026

ROBERTO TIZIANA